

Een sterk staaltje doorpakken

Nieuw bedrijfspand voor A.P. van den Berg

Het nieuwe pand omvat een bedrijfshal van 5.080 m², met daaraan gekoppeld een kantoor van 1.190 m².



‘Samen hebben we een intensief voortraject doorlopen,
waarbij het oorspronkelijke plan is gewijzigd’

De bouw verliep heel soepel, zonder grote hindernissen.



Friezen staan erom bekend dat ze nuchter zijn, maar ook doorpakkers. Een bouwteam met louter Friese deelnemers is daarom in staat om in korte tijd tot aansprekende resultaten te komen. Dat bewees de bouw van het nieuwe pand voor A.P. van den Berg in Heerenveen.

A.P. van den Berg ontwikkelt en levert onderscheidende apparatuur en instrumentatie voor bodemonderzoek voor zowel land als offshore toepassingen. Het bedrijf is al sinds de oprichting, inmiddels 55 jaar geleden, in Heerenveen gevestigd. Niet vreemd dus dat daar ook een plek werd gezocht voor een nieuw onderkomen. Die werd gevonden op het Internationaal Bedrijvenpark Friesland. Daar werd in een jaar tijd een bedrijfshal van 5.080 m² neergezet, met daaraan gekoppeld een kantoor van 1.190 m². Om dat te realiseren kwam de Friese mentaliteit goed van pas, volgens Wytze Nicolai, die als projectleider namens hoofdaannemer [Lont](#) betrokken was bij de bouw.

Korte lijntjes

‘Het bouwteam bestond uit opdrachtgever A.P. van den Berg, DAK2 voor de bouwbegeleiding, architect Heeren3, constructeur Meijer & Joustra, energie- en milieuadviseur INNAX, installateur Damstra en Lont als bouwkundig aannemer. Samen hebben we een intensief voortraject doorlopen, waarbij het oorspronkelijke plan op diverse punten is gewijzigd. Daarna zijn we in september 2022 daadwerkelijk



begonnen met de bouw. Die verliep heel soepel, zonder grote hindernissen. Natuurlijk, soms zit het mee en soms zit het tegen. Als het meezit is er niets aan de hand, maar bij dit project werden de tegenvallers ook in een goede sfeer opgelost. Alles was bespreekbaar. Voor ons, maar ook voor de opdrachtgever. En als je dan werkt met bedrijven die allemaal uit de regio komen, dan helpt dat ook. De lijntjes zijn kort, desnoods is iedereen snel op de bouw. Dat paste goed bij elkaar.”

Race tegen de klok

“Die optimale samenwerking kwam met name tot uiting bij het realiseren van de wens van de opdrachtgever om het nieuwe onderkomen al in augustus te betrekken. Nicolai: “In maart was het pand wind- en

waterdicht. Als je dan kijkt wat er tussen april en nu gebeurd is qua werkzaamheden en qua afwerking, is er echt in drie maanden tijd heel veel werk verstouwd. Ook door de installateur. Die liep daar op een bepaald moment wel met een man of 30, 40 rond. Zij hebben er een flinke klus aan gehad om alles op tijd af te krijgen. Petje af voor hen. Bovendien was het belangrijk dat de bedrijven die voor A.P. van den Berg de machines in de bedrijfshal plaatsten en de afbouw van het kantoor verzorgden ook op tijd, nog voor de oplevering, in het pand terecht konden. Dat is allemaal gelukt, zeer tot tevredenheid van de opdrachtgever.”

Vertrouwen

Algemeen directeur Mark Woollard van A.P. van den Berg vult aan: “Vanaf het begin in 2021 wisten wij al dat we vanwege ons 55-jarig jubileum op 30 augustus 2023 de nieuwbouw opgeleverd wilden hebben. Ondanks het vertrouwen dat het bouwteam continu heeft uitgestraald, hebben we over de haalbaarheid onze twijfels gehouden, want bouwprojecten lopen toch vaak uit. Met het feit dat het bouwteam het toch heeft gepresteerd om onze verhuizing op het gewenste moment te laten plaatsvinden, kunnen we niet anders dan bijzonder tevreden zijn. Ons jubileum hebben we dus in de nieuwbouw

Een bouwteam met louter Friese deelnemers heeft de bouw gerealiseerd.



kunnen vieren en de oplevering was medio september, close enough.” De definitieve oplevering vond uiteindelijk in september plaats. A.P. van den Berg kan voorlopig vooruit in hun nieuwe, duurzame (het heeft een GPR-score van 8,5) bedrijfspand. “Het was een race tegen de klok”, besluit Nicolai. “Maar omdat iedereen bereid was om zich naar de planning te schikken en om een stapje extra te zetten hebben we die race volbracht. Dat hebben we toch maar mooi klaargespeeld als Friezen onder elkaar.”



Nicolai:

‘In maart was het pand wind-en waterdicht’

Betonwerk van A tot Z

[Okkema Workum BV](#) is een van de vaste onderaannemers van bouwbedrijf Lont. Voor de nieuwe vestiging van A.P. van den Berg verzorgde Okkema alle betonwerkzaamheden. “We kunnen alle werkzaamheden in eigen beheer uitvoeren en zo onze opdrachtgevers ontzorgen”, zegt Cornelis Okkema, die samen met zijn broer Minne leiding geeft aan het bedrijf.



Okkema:

‘We kunnen alle werkzaamheden in eigen beheer uitvoeren’

“Die complete dienstverlening en de kwaliteit die we leveren, zorgen ervoor dat opdrachtgevers als Lont bij ons terugkomen. En wij zijn ook blij met hen als opdrachtgever. Voor het pand van A.P. van den Berg hebben we in eigen beheer de maatvoering verzorgd, het funderingswerk uitgevoerd, alle vloeren gemaakt en het prefab beton geplaatst.”

Complete pakket

“Ook de benodigde wapening zat in de opdracht. Het complete pakket dus, tot en met het vlianderen van de monoliet bedrijfsvloer. Een mooi project voor ons, van een flinke omvang, waarbij alle aspecten van de betonbouw aan de orde kwamen.”



*Specialist
in betonwerken*

WWW.OKKEMA.FRL
INFO@OKKEMA.FRL
CORNELIS: 06 52 11 38 35
MINNE: 06 53 60 07 53





*bouw
bewust*

Waarde toevoegen samen met onze toegewijde partners

Standaard aanbesteden tegen de laagste prijs? Wij steken liever energie in een complete aanbidding met toegevoegde waarde. Voor een resultaat dat de klant écht iets oplevert.

Plekken waar veel mensen samenkomen en samenwerken – zoals scholen, bedrijfspanden en multifunctionele centra – vragen namelijk om doordachte bouw met visie.

Wij vinden het belangrijk dat de bestemming van het gebouw logisch samenvloeit met een toekomstbestendige bouw. Wij zien het daarnaast als een uitdaging om technologische ontwikkelingen te vertalen in bouwwerken die bijdragen aan de ontwikkelingen in onze maatschappij.

www.lont.nl



Lont

100
JAAR

Grondwerk, riolering en bestrating

In opdracht van bouwbedrijf Lont verrichtte [Miedema & Zijlstra GWW Service](#) het grond- en straatwerk voor het nieuwe pand van A.P. van den Berg. Jan Zijlstra, die samen met Rinze Miedema eigenaar is van het in Tzummarum (Fr) gevestigde bedrijf, vertelt wat het werk inhield.

“We hebben de grond uitgegraven voor de fundering van het gebouw en voor de bestrating rondom, in totaal 3.000 m³. Hiervan hebben we 2.500 m³ hergebruikt voor het project, de rest wordt afgevoerd. Ook hebben we de riolering aangebracht en verzorgen we de uiteindelijke bestrating, ongeveer 4.400 m², en de afwerking van het terrein.”

Zorgvuldig en snel

Geen uitzonderlijke klus, volgens Zijlstra. “Het is allemaal redelijk standaard werk, maar ook eenvoudige opdrachten moeten zorgvuldig en snel uitgevoerd worden”, besluit hij. “En daar staan wij voor als bedrijf. Met korte lijntjes en heldere afspraken proberen we de kosten zo laag mogelijk te houden, net als door gebruik te maken van zo veel mogelijk eigen materieel.”



Wij wensen alle medewerkers van A.P. van den Berg heel veel werkplezier in het nieuwe bedrijfspand.

Eniggaburren 15 | Workum | bakkerworkum.nl | 0515 - 54 28 85

Fasering zorgt voor probleemloze montage staalconstructie

[Bakker Workum Constructiewerken BV](#) leverde en monteerde voor het pand van A.P. van den Berg de complete staalconstructie. In totaal ging het daarbij om 240 ton staal, afgewerkt met een poedercoating.

Tot de levering behoorden ook een stalen trap, balustrades en trapleuningen. Het bedrijf verzorgde zelf de engineering en de productie van het staal en monteerde ook de kanaalplaten voor de verdiepingsvloer.

“Het was een mooi project, waarbij vooral een goede planning vereist was”, zegt bedrijfsleider John Ekkelboom. “Daarvoor hebben we het verdeeld in twaalf fasen, die opeenvolgend geproduceerd en gepoedercoat werden en vervolgens als een bouw pakket naar de bouw vervoerd werden om gemonteerd te worden. Dat verliep heel soepel, mede dankzij de prettige samenwerking met aannemer Lont, die zijn zaakjes goed voor elkaar had. We moesten wel even goed uitzoeken waar we met de kraan terecht konden, maar uiteindelijk konden we constant doorwerken.”

De staalconstructie bestaat uit 240 ton staal.



De nieuwbouw van bovenaf gezien.





Uw garantie voor comfort en zekerheid!

Meer dan 100 jaar ervaring



Scan hier voor onze website!

Koninklijke Damstra Installatiegroep

Installatietechniek | Service & Onderhoud | Duurzaam

Duurzame E- en W-installatie

Projectleider Jos Nauta van [Koninklijke Damstra Installatietechniek](#) is enthousiast over de samenwerking tussen alle partijen bij de bouw van het nieuwe bedrijfspand voor A.P. van den Berg. Binnen het bouwteam met louter Friese bedrijven was de in Driezum gevestigde installateur verantwoordelijk voor zowel de E- als de W-installaties. “Er werd in een goede sfeer samengewerkt en al snel hadden we een goed treintje op de rails.”

Ook inhoudelijk vond Nauta het een mooi project. “Het hele scala wat je tegenkomt in de installatietechniek is aan bod gekomen”, zegt hij. “Van de luchtbehandelingskasten, het VRV systeem en de persluchtinstallatie tot de beveiliging en de vloerverwarming in de bedrijfshal. Een heel mooi compleet pakket.” De installatie is zo goed als gasloos. Enkel voor de spuitcabine is een kleine gasleiding aangelegd voor propaangas.”

“Op het dak zijn een kleine zestig pv-panelen geplaatst. Nauta: “De opdrachtgever had graag een groter aantal pv-panelen willen plaatsen, maar kreeg daar geen toestemming voor van de netbeheerder. Toch is het hele pand zo goed als all-electric.” Als duurzame aspecten noemt Nauta verder de verlichting, die werkt op bewegingsmelders, ook in de bedrijfshal, en het feit dat in alle kantoorruimtes de temperatuur afzonderlijk regelbaar is.

Afstemming is essentieel bij dak- en gevelbekleding

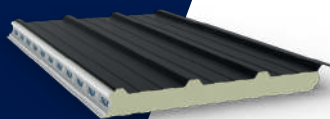
[Falk Bouwsystemen BV](#) uit Ede leverde voor het nieuwe pand van A.P. van den Berg FALK 1060 WB sandwich gevelpanelen en FALK 1100 TR3+ dakpanelen. “Deze dakpanelen bieden veel voordelen”, zegt marketing manager Patrick van Haaften. “De montage gaat heel snel, omdat je de staalplaat en de isolatie in één handeling neerlegt. Daar gaat dan een waterdichte afwerklaag overheen en je bent klaar. Een ander voordeel is, dat je aan de binnenzijde een super strak plafond krijgt, omdat bevestigingsschroeven voor de isolatie ontbreken.”

Van Haaften is zeer tevreden over de aanpak van het project. “We zijn er al in een vroeg stadium bij betrokken, waardoor we alles goed hebben kunnen afstemmen met zowel Heeren 3 Architecten als aannemer Lont. We hebben in goede harmonie samengewerkt, zowel vooraf als tijdens de uitvoering, waardoor we het optimale resultaat hebben bereikt.

Die samenwerking is essentieel, zeker als je een beeldbepalend product levert als het onze.”

FALK SANDWICH-PANELEN VOOR DAK, WAND EN GEVEL

- ✓ Hoge isolatiewaarden
- ✓ Perfecte dragers voor zonnepanelen
- ✓ Snel gemonteerd
- ✓ Luchtdicht bouwen
- ✓ Brandveilig



FALKBOUWSYSTEMEN.NL



KKFH Méér dan
kozijnen.

Kunststofkozijnen op maat

[Kunststof Kozijnen Fabrik Heerenveen](#) (KKFH) maakt in haar eigen fabriek kunststofkozijnen. Die eigen productie maakt maatwerk en een snelle levering mogelijk. Ook al omdat KKFH regionaal opereert kan het optimaal inspelen op de wensen van de klant. Het bedrijf leverde en monteerde de kozijnen inclusief beglazing voor het nieuwe bedrijfspand van A.P. van den Berg.

Dat opdrachtgever Lont bij KKFH uitkwam is niet vreemd, als je bedenkt dat zowel A.P. van den Berg als KKFH in Heerenveen gevestigd zijn en dat A.P. van den Berg duurzaamheid – en dus ook zo min mogelijk transportbewegingen – hoog in het vaandel heeft staan. In het pand werden 96 kozijnen type GEALAN S9000 NL Base toegepast. De kozijnen zijn aan binnen- en buitenzijde uitgevoerd in generfde renolitfolie RAL 7016.

Omdat KKFH het productieproces zelf in handen heeft, kan het bedrijf – binnen de technische mogelijkheden – altijd voldoen aan specifieke klantwensen. De geleverde producten voldoen altijd aan de hoogste kwaliteitsnormen.

De nieuwbouw bevindt zich op het Internationaal Bedrijvenpark Friesland.



OEGEMA
METSSELWERKEN

BOISMA
Plafonds & Wanden

De Boeg 9 | 9206 BB Drachten
www.bosmaplafonds.nl
info@bosmaplafonds.nl

Specialist in:

- Systeemplafonds
- Scheidingswanden
- Volgaswanden
- Spanplafonds
- Wandkasten op maat
- Ledverlichting



GBS de Parel

Van de uitgegraven grond is 2.500 m³ hergebruikt voor het project.





Opdrachtgever

[A.P. van den Berg](#), Heerenveen

Directie en adviseur duurzaamheid

[DAK2](#), Heerenveen

Architect

[Heeren 3 Architecten](#), Heerenveen

Constructeur

[Ingenieursbureau Meijer en Joustra BV](#), Heerenveen

Bouwkundig aannemer

[Lont](#), Sint Annaparochie

E- en W-installaties

[Koninklijke Damstra Installatietechniek BV](#), Driezum

Dak- en gevelpanelen

[Falk Bouwsystemen BV](#), Ede

Betonwerk

[Okkema Workum BV](#), Workum

Staalconstructie

[Bakker Workum Constructiewerken BV](#), Workum

Kunststof kozijnen

[Kunststof Kozijnen Fabriek](#), Heerenveen

Inrichting

[Buss ontwerp & Inrichting](#), Aduard

Infra

[Miedema & Zijlstra GWW Service](#), Tzummarum

Metselwerken

[Oegema Metswerken BV](#), Dokkum

Systeemplafonds

[Bosma Plafonds & Wanden](#), Drachten

Bouwprogramma

Nieuwbouw bedrijfsruimte met kantoor

Bouwperiode

September 2022 – september 2023

Bruto vloeroppervlakte

Circa 6.250 m²